

Số: 280/THADS.KV5-NV

Vĩnh Long, ngày 13 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 623/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định kê biên số 22/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 07 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 240.8/2026/HĐSDBS ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo số 298/TB NY-TTĐGTS ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thượng, ông Trịnh Triều An, bà Trịnh Nữ Thực Nhi, cư ngụ tại: Số 19, khu phố 2, phường 8, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là số 19, khu phố 8, phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long), cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất.

- Diện tích: 214,7m² Trong đó: 100m² đất ODT và 114,7m² đất CLN

- Thửa đất số: 133, tờ bản đồ 18.

1.2. Công trình xây dựng trên đất.

- Nhà chính:

+ Loại nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 153,69m²

+ Kết cấu:

Móng cột dầm, sàn BTCT, tường bao xây gạch 10cm có xây gạch ốp tường (diện tích tường ốp gạch khoảng 262m²) hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, mái tole kẽm.

Cửa chính là cửa kéo khung sắt gắn kính, cửa phòng là cửa nhôm gắn kính.



Hệ thống điện nước nổi, hệ thống chiếu sáng sử dụng đèn huỳnh quang và một số đèn trang trí khác.

Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng hiện để ở, ngoại quan còn mới, hao mòn chủ yếu do thời gian sử dụng như tường thấm ố, phai màu sơn có vết nứt nhỏ, nền gạch mòn tương đối, mái tole rỉ sét. Kết cấu chính chưa có dấu hiệu nghiêng lún

- Nhà tiền chế:

+ Diện tích xây dựng 17,15m²,

+ Kết cấu: Khung cột thép không móng, nền lát gạch terra 20, mái tole kềm

+ Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng hiện còn tương đối mới, hao mòn ít, chủ yếu mái tole bị rỉ sét, nền gạch mòn theo thời gian sử dụng.

1.3. Giá khởi điểm: 1.514.369.350 đồng (Một tỷ, năm trăm mười bốn triệu, ba trăm sáu mươi chín nghìn ba trăm năm mươi đồng).

1.4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bản để thi hành bản án.

2. Thời gian xem tài sản đấu giá tức. Từ ngày niêm yết đến ngày 24/3/2026 (trong giờ hành chính); địa điểm tại: Số 19, khu phố 2, phường 8, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là số 19, khu phố 8, phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 13/02/2026 đến 17 giờ ngày 24/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là 400.000đồng/01 hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

4. Số tiền đặt trước là 151.000.000đồng/01 hồ sơ

Thời gian nộp: từ 07 giờ ngày 13/02/2026 đến 17 giờ ngày 24/3/2026 (giờ hành chính).

Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá, nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ 07 giờ ngày 13/02/2026 đến 17 giờ ngày 24/3/2026 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi

đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

* Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá bán tài sản.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc: 09 giờ 00 phút, ngày 27/3/2026 tại Hội trường Trung tâm đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

* Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ 15.100.000đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá. Người tham gia có thể số 01 phải trả tối thiểu từ giá khởi điểm trở lên nhưng không vượt quá 01 bước giá, những người trả giá liền kề phải trả giá từ 01 bước giá trở lên, không giới hạn mức giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long hoặc điện thoại số: 0270.3826232-02753.823.667.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Cẩm Loan).



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Cẩm Loan

